

Дела насущные и планы

«Русская сказка»

Власти поселения по мере возможности пытаются решать жилищные проблемы с привлечением инвесторов. Вот что рассказал Владимир Вискребенцев.

– В поселке Гидроузел 25 лет назад всех жильцов из ветхих домов переселили в другие квартиры в Рузу, а одну семью не устроили предложенные варианты, и она осталась. Район передал этот и еще один дом поселению. Мы временно переселили эту семью в другой дом, и по тройственному договору с инвестором ей предоставят равноценную квартиру в новом доме. В чем состояла сложность? Необходимо было признать дом аварийным, сделать экспертизу.

Мы вынесли постановление о сносе дома, и в течение двух недель жильцы по закону обязаны были выехать оттуда. Однако пришлось долго уговаривать семью переехать во временное жилье. Мы его предварительно отремонтировали.

В аварийном доме отключили все коммуникации и огородили его.

Как только инвестор построит дом, в нем получат квартиры три семьи из аварийного. После сноса старых домов на их месте планируется возвести еще один многоквартирный дом и двенадцать таунхаусов. Всего в двух домах планируется 18 двухкомнатных квартир, 54 – однокомнатных и 36 квартир-студий. Ориентировочная стоимость одного квадратного метра жилья – от

28 до 36,6 тысячи рублей. Проект планировки нам уже предоставили.

Этот же инвестор намеревается построить еще два малоэтажных микрорайона – в Лидине и на Беляной Горе. Жилой трикомплекс называется «Русская сказка».

Некоторые люди с опаской относятся к новостройкам, ведь у нас в стране столько



обманутых пайщиков, дольщиков и тех, кто приобрел готовое жилье у жуликов. Но мы постараемся максимально снизить риски для будущих новоселов. Держим вопрос на контроле. Постоянно напоминаем инвесторам, что если они хорошо зарекомендуют себя в Гидроузле, то смогут рассчитывать и на новые строительные площадки.



фото Сергея САВИНЫХ

Газификация – головная боль властей

не только Ивановского поселения, но и всего района.

В поселении разработана целевая программа на 2012-2015-й годы. В местном бюджете запланированы 900 тысяч рублей на проектные работы по газификации 70-квартирного дома в Лужках. Газопровод будет строиться по областной программе, и на это потребуются полтора миллиона рублей, из них 600 тысяч рублей должен выделить район. В этом году в Ивановском готовят проектно-сметную документацию, а в 2013-м планируют строительство газопровода. Разводка газа по квартирам будет производиться за счет собственников помещений.

За счет областной программы планируется газифицировать деревни Пахомьево, Иваново, Булыгино, Журавлево, Рябцево, Кокшино, Сумароково. Поселок Гидроузел подключен к газу в позапрошлом году за счет частных. От той магистрали можно подвести газ к ближайшим деревням – Ленькову и Накипелову. В Покрове уже ведутся проектные работы.

В ближайшее время будет пущен газ в Шорново. За счет частных при участии местных властей сделан проект, построен газопровод.

В будущем возможно провести газопровод низкого давления от Беляной Горы до Демидкова и Курова.

– Газификация проводится с большим трудом, – подчеркивает глава поселения. – Сумароково и Лужки, например, в областной программе стояли на 2008 год, но каждый раз сроки отодвигались. И от нас тут ничего не зависит.

Есть еще один нюанс. Согласно областной программе газопроводы будут строить к тем населенным пунктам, в которых постоянно проживают не менее ста человек. У нас в большинстве деревень по двадцать-тридцать человек, зато много дачников. Они могут создавать некоммерческие партнерства, заказывать проекты, строить газопровод. А наше требование – чтобы местные жители могли подключиться к нему по льготной цене.

Эх, дороги!

Жители Рябцево обратились с письмом в администрацию Президента РФ, в котором пожаловались, что к их деревне не проехать – дорога очень плохая. Получили ответ из области: разрабатывается программа, в которую может войти и их деревня. Мы тут же написали письмо в областную дорожную организацию, что хотим участвовать в программе «Дороги Подмосковья», – рассказывает Владимир Вискребенцев. – Нас предупредили, что необходимо выполнить следующие условия:

поселение должно участвовать в софинансировании программы, протяженность дороги должна быть не более пяти километров, чтобы в деревне проживало не менее 125 человек, и они занимались сельским хозяйством. Мы сделали запрос в УФМС о том, сколько в Рябцево зарегистрировано человек, и получили ответ, что количество проживающих там свыше означенного. – То есть все условия выполнены, в том числе и софинансирование из бюджета поселения, – подытожил глава поселения.

– В нынешнем году приступим к проектно-сметным работам, надеюсь, что в 2013-м в Рябцево будет новая дорога, если условия программы не изменятся. В местном бюджете запланированы средства на ремонт дорог в Сумарокове (900 тыс. руб.) и поселке дома отдыха «Лужки» (1 млн 700 тыс. руб.). Поселение вошло в областную программу по ремонту дорог в деревнях Дробылево и Иваново.

4 стр. ►



фото Петра Никольского